

안정마을 집수리 지원사업
디자인가이드라인

목차

▶ 가이드라인 수립 배경

- ▶ 지역현황
- ▶ 평택시 경관계획 개요
- ▶ 평택시 도시재생
- ▶ 안정지역 도시재생사업 개요

▶ 디자인 가이드라인 기본방향

- ▶ 1.디자인 기본방향
- ▶ 2.디자인 가이드라인-자연성
- ▶ 3.디자인 가이드라인-개방성
- ▶ 4.디자인 가이드라인-안정성

▶ 디자인 가이드라인 기본방향

- ▶ 1.외벽
디자인가이드+프로토타입 입면도
적용참조이미지
- ▶ 2.담장 및 대문
디자인가이드+프로토타입 입면도
적용참조이미지
- ▶ 3.지붕 및 옥상
디자인가이드+프로토타입 입면도
적용참조이미지

디자인 가이드라인
수립배경



디자인 가이드라인 수립 배경

대상지 지역현황

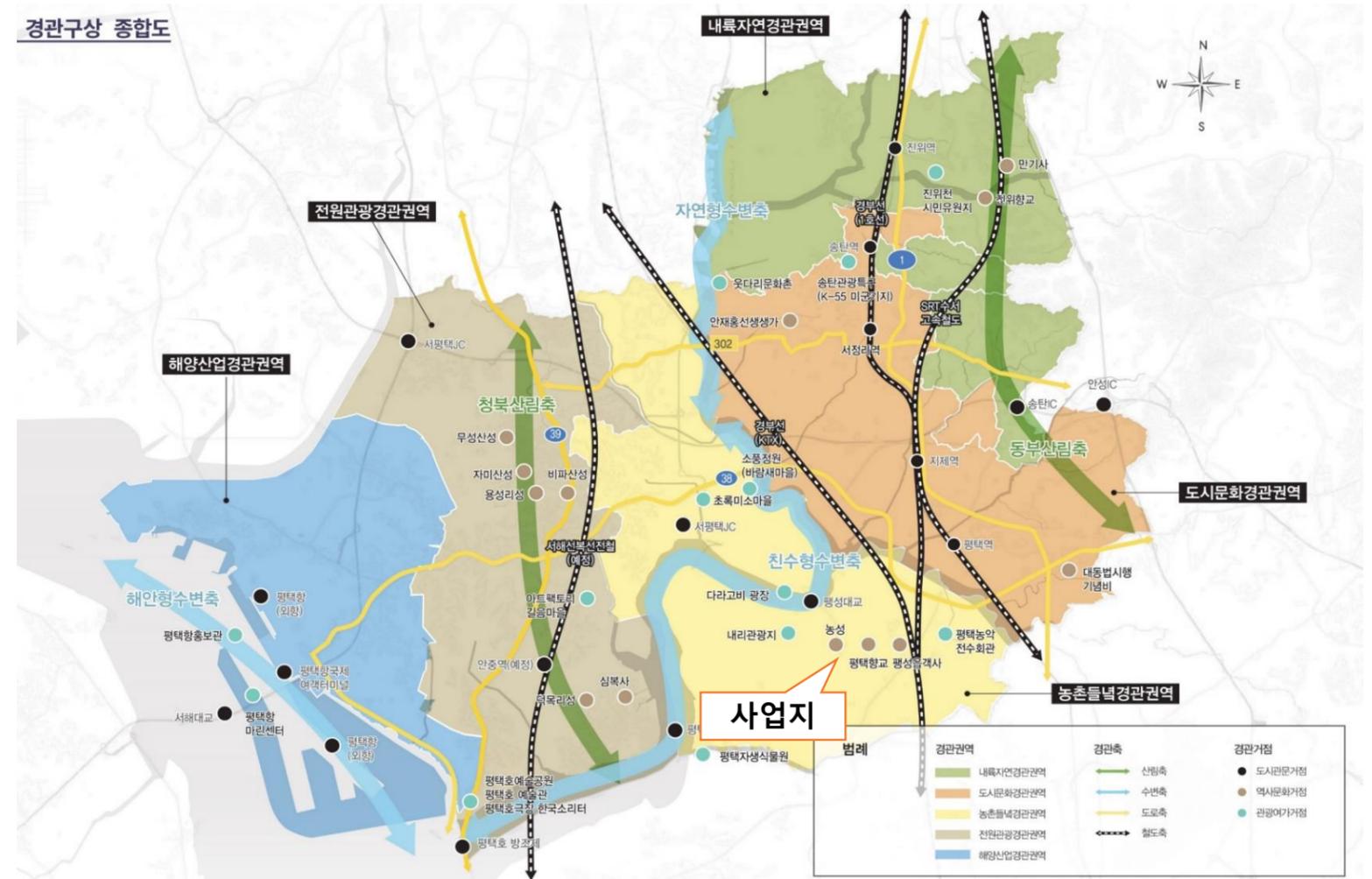
- 농성, 평택향교, 팽성읍 객사 와 인접 역사적 문화적 자원 보유
- K-6 미군기지와 인접 다문화적 배경 형성
- 안정 로데오 거리가 시가지 중심축을 형성
- 사업지 북측 안성천이 중심 수계축을 형성 오성면 넓은 들녘경관을 지니고 있음
- 사업지 남동측 국도45호선, KTX경부선이 통과



디자인 가이드라인 수립 배경

평택시 경관 계획

- 사업지는 평택시 경관계획상 '농촌들녘경관권역'에 해당
- **경관 계획 개요**
 - 보전 · 들녘을 따라 흐르는 안성천-진위천의 정취 보전
 - 관리 · 들녘경관과 조화로운 자연친화적 도로경관 관리
 - **역사문화자원과 조화로운 팽성읍 시가지 경관 관리**
 - 형성 · 수변 풍경감상형 테마의 오성강변 르네상스 실현
 - 체험형, 감상형 문화 경관 조성
 - 주민생활친화형 관광여가경관 구축
 - **팽성일대 역사문화자원의 정비 및 테마 네트워크 구축**



디자인 가이드라인 수립 배경

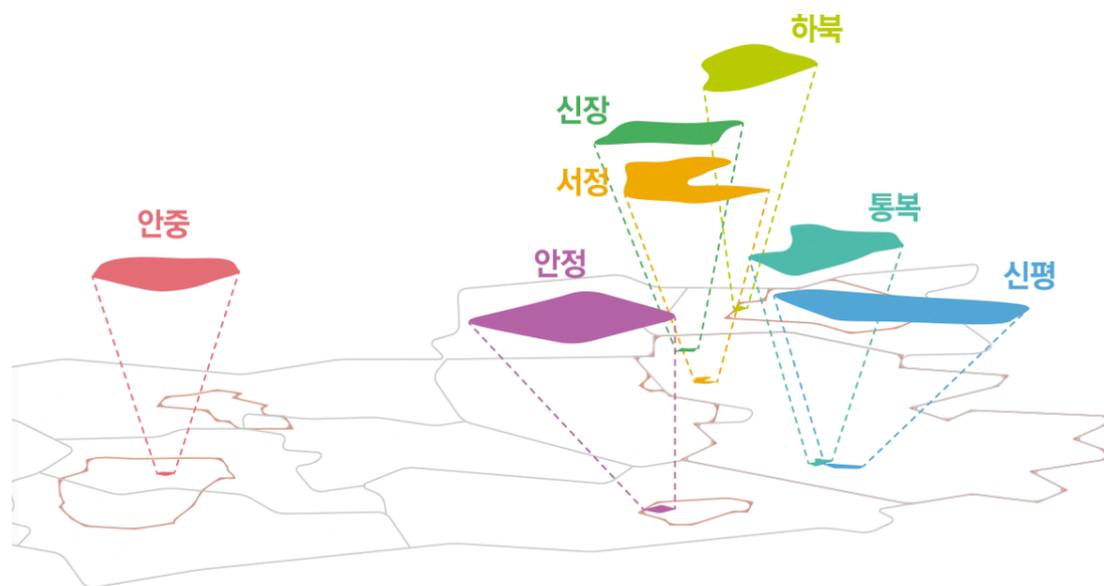
평택시 도시재생 전략계획의 기본 목표

- 지속가능한 종합적 중장기 도시재생전략 수립
- 파급효과 창출을 위한 차별화된 도시재생활성화지역 기본구상
- 주민역량강화를 위한 도시재생기반 구축

안정지역

로데오거리 상권 경쟁력 확보 및 주민갈등 해소 프로그램 마련
 마토예술제, 한마음 축제, 농성 등 다양한 역사문화관광 콘텐츠 개발

▶ 평택시 도시재생 활성화지역 지정 및 재생방향



안중

- 안중전통시장 내 아케이드, 조명시설 개선 등의 정비를 통한 쾌적한 상권 형성 및 특화상품 상가 도입 등을 통한 특색상권형선 전략마련

서정

- 서정지역 중앙가로 정비사업을 통한 전통시장 및 상업지역 환경개선
- 다문화공동체 활동공간 마련 및 다문화 가정의 일자리 창출

하북

- 진위역 역세권강화 및 산업단지 배후지로서의 기능강화
- 마을공동체 도입 및 도로, 주차장 등 기반시설정비를 통한 주거환경재생

신평

- 패션테마특화거리 조성 및 업종 차별화등을 통한 테마 상업공간 조성
- 소상공인 창업지원프로그램 등 일자리 창출

안정

- 로데오거리 상권 경쟁력 확보 및 주민갈등 해소 프로그램 마련
- 마토예술제, 한마음 축제, 농성 등 다양한 역사문화관광 콘텐츠 개발

신장

- 신장쇼핑몰, 국제중앙시장의 상점외관 정비, 홍보지원을 통한 경제재생
- 주민역량강화 프로그램을 통한 상권 활성화 자생력 강화

통북

- 통북천 행사 및 골목길 재생과 통북전통시장의 연계를 통한 경제재생
- 유흥업소 정비 및 주변 생활 안전시설 설치를 통한 주거 환경개선

디자인 가이드라인 수립 배경

안정리 도시재생 활성화

- 슬로건
“삶이 안전하고 정감있는 안정마을”

• 목표 및 추진 전략

1. 지역공동체활성화 : 커뮤니티 공간 조성 및 환경
2. 지역환경개선 : 안전하고 쾌적한 마을환경 만들기
3. 골목경제활성화 : 지역자원을 활용한 일자리 창출

• 사업내용

- 사업위치 : 팽성읍 안정쇼핑몰 일원

- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년

- 사업규모 : 261,100㎡

- 주요내용

안정 달보드레센터 건립, 커뮤니티광장 운영사업

마을경관개선사업, 안정·안심거리 조성

마을공방 조성 등



디자인 가이드라인
기본방향



디자인 가이드라인 기본 방향

평택의 드넓은 들녘과 같은 풍요로운 자연환경을 수용하는 자연성
다양한 문화와 사람들이 이루는 공동체로서 개방성
안정리 도시재생 활성화에 부합하는 정감가는 도시로서 안정성을
디자인 가이드 라인의 기본 방향으로 도출

“ 풍요롭게 아름답게 스며들다 ”

자연성

자연 및 역사문화와 어우러지는 환경친화적 디자인



개방성

다양한 문화가 어우러지는 개방적인 디자인



안정성

주민의 삶에 편안함과 풍요로움을 주는 디자인



디자인 가이드라인 _자연성

자연 및 역사문화와 어우러지는 환경친화적 디자인

농성의 장소성을 담은 스토리텔링을 통한 경관 이미지구축
담장 녹화 친환경소재 사용 등 친환경적 디자인 기법 적용
인접 건축물과 경관성을 고려 연속된 환경 조성



푸른 농성



평성 들녘의 격자형 패턴

디자인 방법

농성의 부드러운 곡선 형태를 모티브로 활용한 디자인
평택의 들녘을 모티브로 적용 격자 패턴 적용한 디자인
대상 주택들에서 반복되는 디자인 적용 통일성 부여



디자인 가이드라인 _개방성

다양한 문화가 어우러지는 개방적인 디자인

미군기지, 안정리 로데오 거리의 다채로운 도시 이미지 고려

보도와 연계된 개방적 환경 조성



안정로데오거리

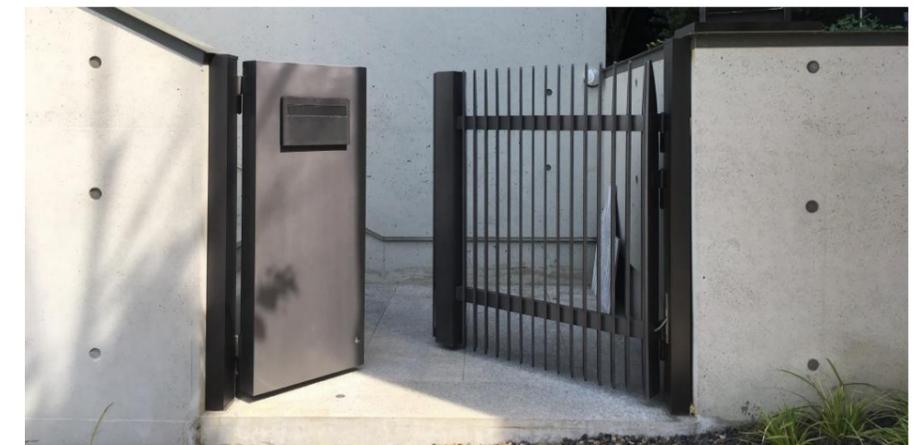
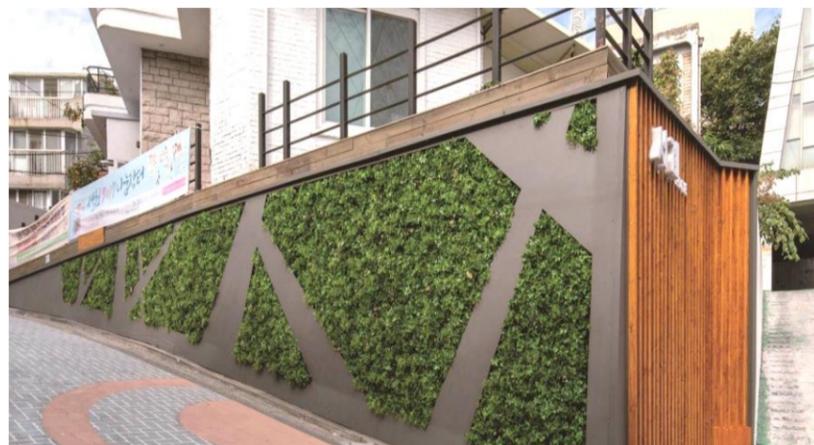


마토예술제

디자인 방법

커뮤니티광장이나 교차로에 인접한 주택에 인지성 높은 외벽 디자인

소통을 고려한 투시형 대문 등 개방적인 디자인



디자인 가이드라인 _안정성

주민의 삶에 편안함과 풍요로움을 주는 디자인

마을의 정체성과 커뮤니티를 고려한 상징성 부여

생활가로의 셉티드 환경 조성으로 우범 지대 형성 예방



디자인 방법

안정마을의 상징색을 포인트 컬러로 사용 주민들의 유대감 도모

안전한 마을 공간을 위한 셉테드 디자인 고려

옥상 등에 밝은 색상을 사용하여 주민 생활의 쾌적성 추구



디자인 가이드라인 _경관색채계획

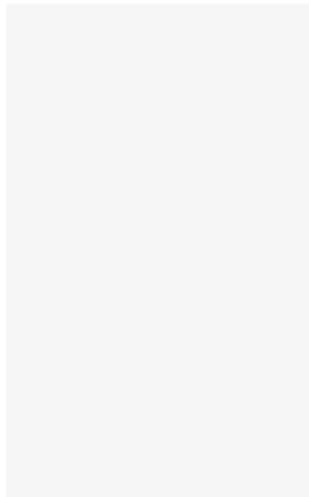
평택시 경관계획 가이드라인을 바탕으로 자연적이고 부드러운 계열의 색채를 사용
 '정감' 있는 따뜻한 색상을 포인트 컬러로 사용 - 상징성 및 인지성 강화

평택시 경관계획 색채

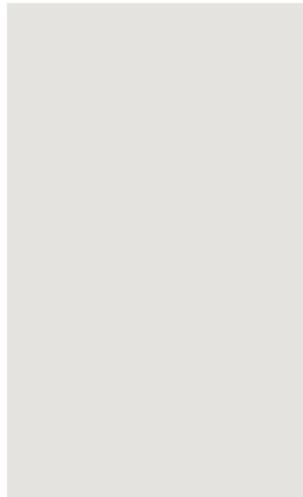
주조색				보조색				강조색			
2.3GY 8.58/0.85	9YR 9/0.2	8.95Y 8.62/1.5	4.66GY 8.75/1.0	10YR 8/1	6.89GY 7.98/0.88	8.87Y 8.21/1.72	7.24Y 8.26/2.34	7.95YR 3.6/1.64	9.5YR 4.9/1.2	6.62GY 5.54/2.28	2.92Y 6.09/3
8.5YR 9.5/0.2	7YG 9/0.2	6YG 8.5/0.3	3GY 9/0.2	6.98GY 8.3/1.76	7.34GY 8.4/1.11	4.95GY 7.08/3	0.73 8.36/1.18				
N9	5GY 9/0.25	6GY 8.5/0.5	2.23GY 8.85/1.17	4.7Y 7.49/2.31	5.42GY 7.27/3	3.86GY 6.32/0.4	5GY 6.32/1.81				

사용 권장 색채

주조색



보조색



강조색



포인트 색채

주황색



초록색



안정지역 도시재생의 상징색

팽성 들판, 농성 등 지역 자연 문화 자원의 상징색

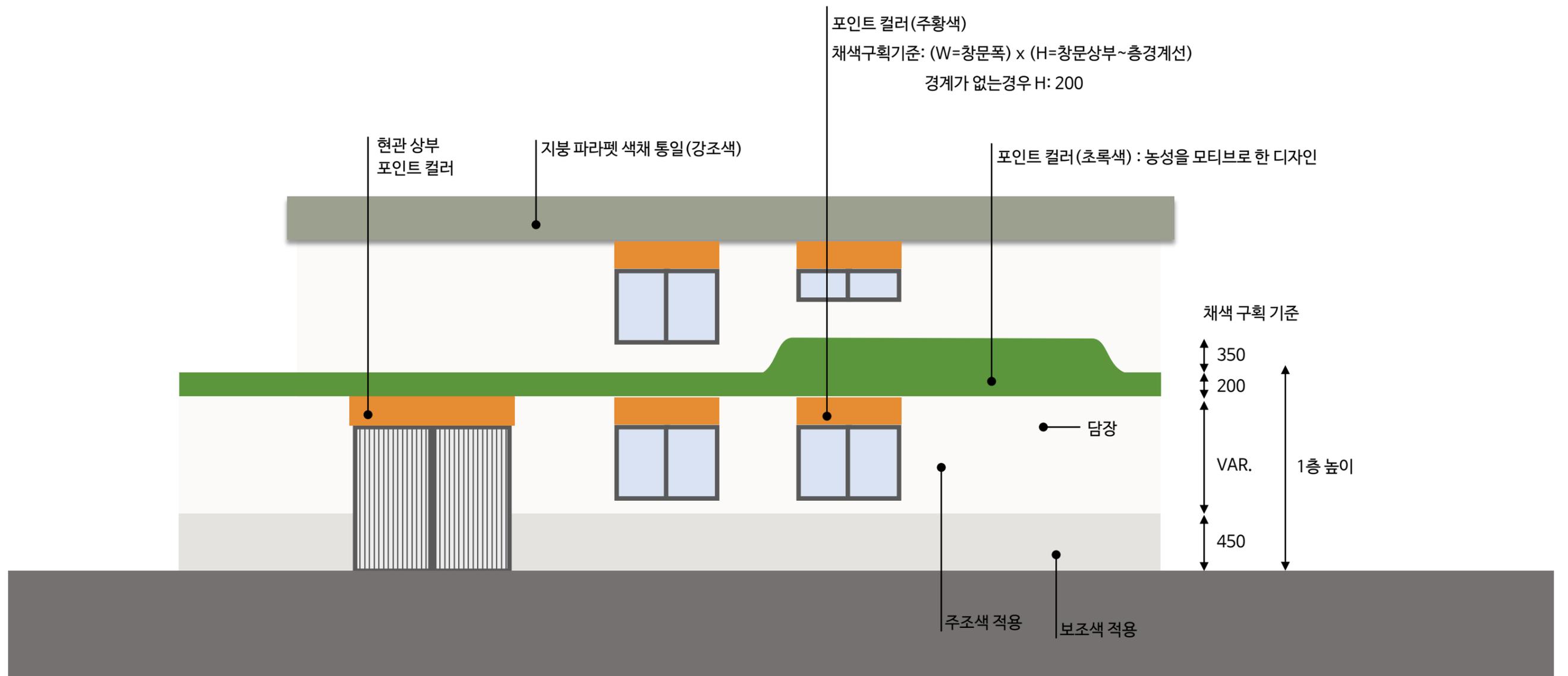
디자인 가이드라인



집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽1

- 농성을 모티브로한 자연적 라인 디자인
- 평택의 들녘을 모티브로 적용 격자 패턴 적용한 디자인
- 인지성 높은 외벽 디자인

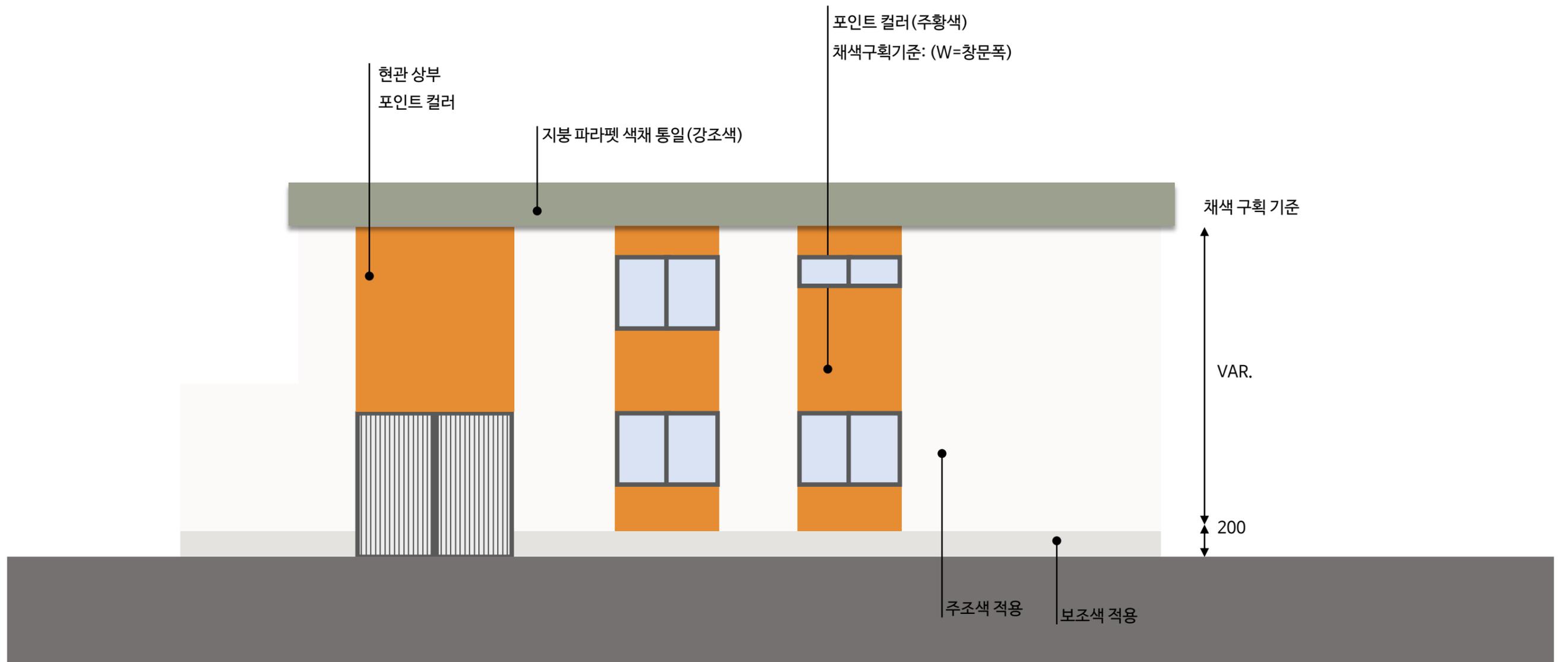
예시도



집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽1

안정지역의 상징색을 활용한 디자인
평택의 들녘을 모티브로 적용 격자 패턴 적용한 디자인

예시도



집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽1

적용 참조 이미지

안정성

집수리 지원대상이 개별적으로 위치한 경우 안정지역 상징색인 주황색 을 주로 활용하여 지역의 상징성 부각

포인트컬러 페인트 도장

안정지역의 상징색을 활용한 디자인

모든 도료는 친환경 페인트를 사용

주조색

보조색



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽1

적용 참조 이미지

안정성

집수리 지원대상이 개별적으로 위치한 경우 안정지역 상징색인 주황색 을 주로 활용하여 지역의 상징성 부각

포인트컬러 페인트 도장
안정지역의 상징색을 활용한 디자인
모든 도료는 친환경 페인트를 사용

주조색

포인트컬러

보조색



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽2

적용 참조 이미지

자연성

집수리 지원대상이 연속되어 위치한 경우 자연적인 초록색 라인 디자인으로 전체적인 연속성을 고려

포인트컬러 페인트 도장

지역의 자연 문화 자원인 농성의 모습을 모티브로 한 디자인

모든 도료는 친환경 페인트를 사용

포인트컬러
(개구부인방)

주조색

보조색



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽2

적용 참조 이미지

개방성



수리 전



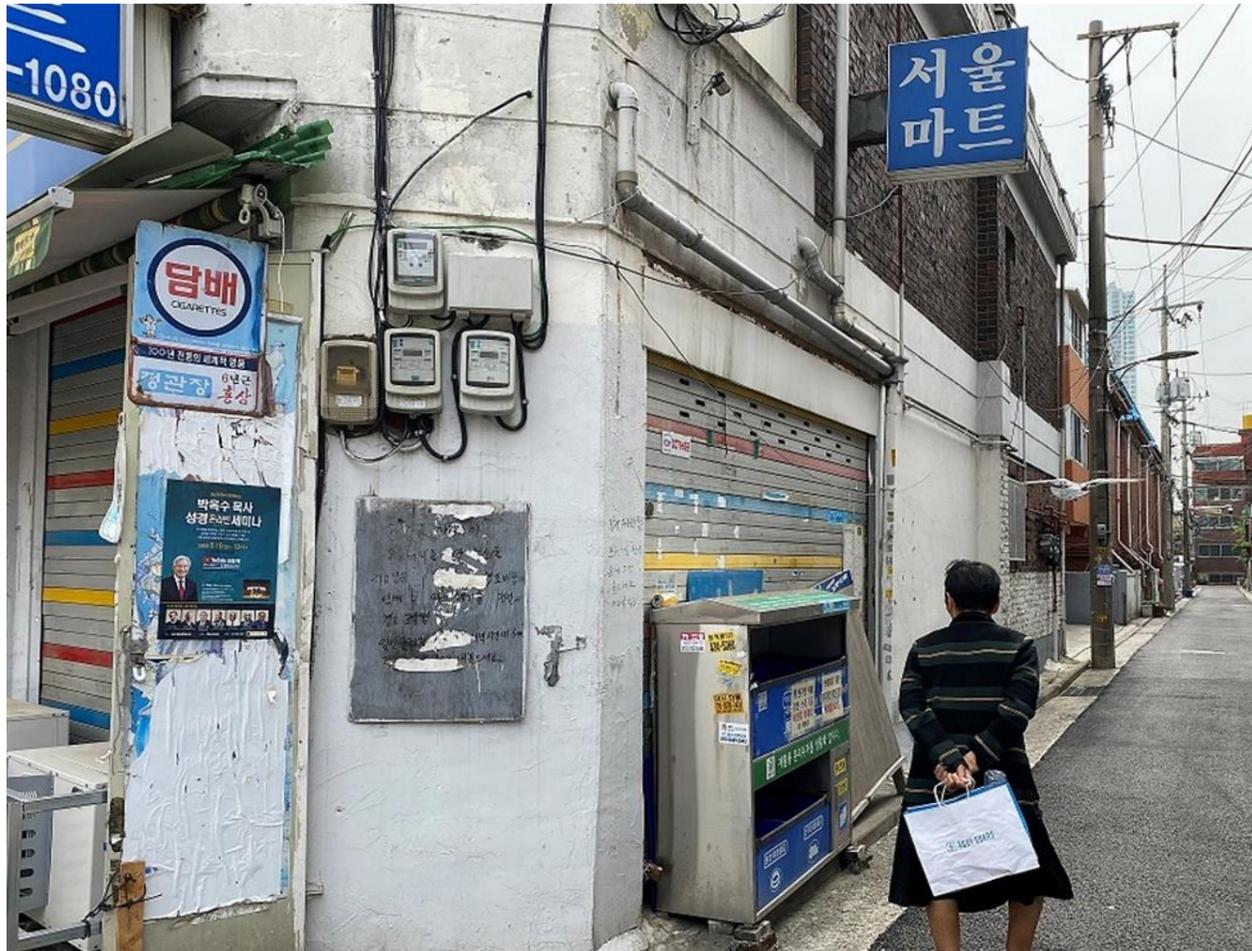
수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _외벽2

적용 참조 이미지

안정성



수리 전



수리 후

포인트컬러(주황색)

셉테드 디자인 적용 인지성 강화

포인트컬러(초록색)

강조색
(옥상파라펫)

포인트컬러
(개구부인방)

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _담장 및 대문

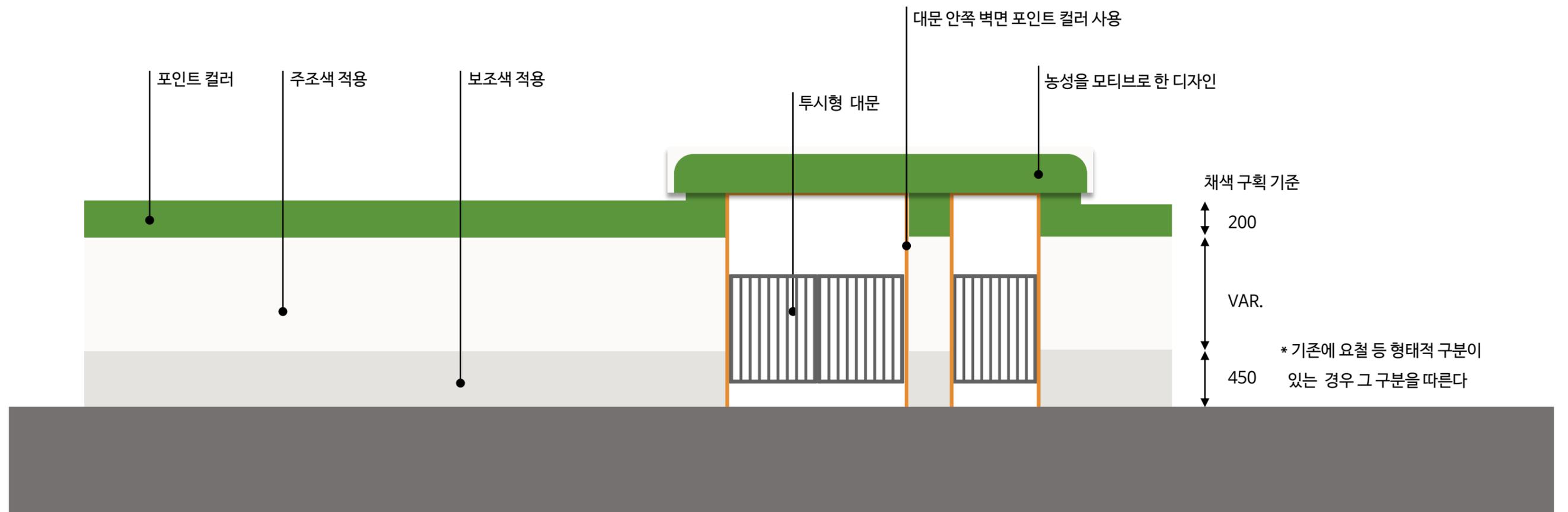
지역의 자연적인 요소 농성을 모티브로 한 디자인

자연적인 소재 및 친환경 도료 사용

인접 건축물과 함께 반복되는 디자인 적용 통일성 부여

셉테드 디자인과 연동하는 출입구 부분 디자인 - 투시형 대문, 인지성 높은 포인트 컬러 사용

예시도



집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _담장 및 대문

적용 참조 이미지

자연성

자연적인 소재인 목재를 사용한 대문 설치

포인트컬러(초록색)
농성을 모티브로 한 디자인

보조색

주조색



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _담장 및 대문

적용 참조 이미지

개방성



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _담장 및 대문

적용 참조 이미지

안정성



수리 전



수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

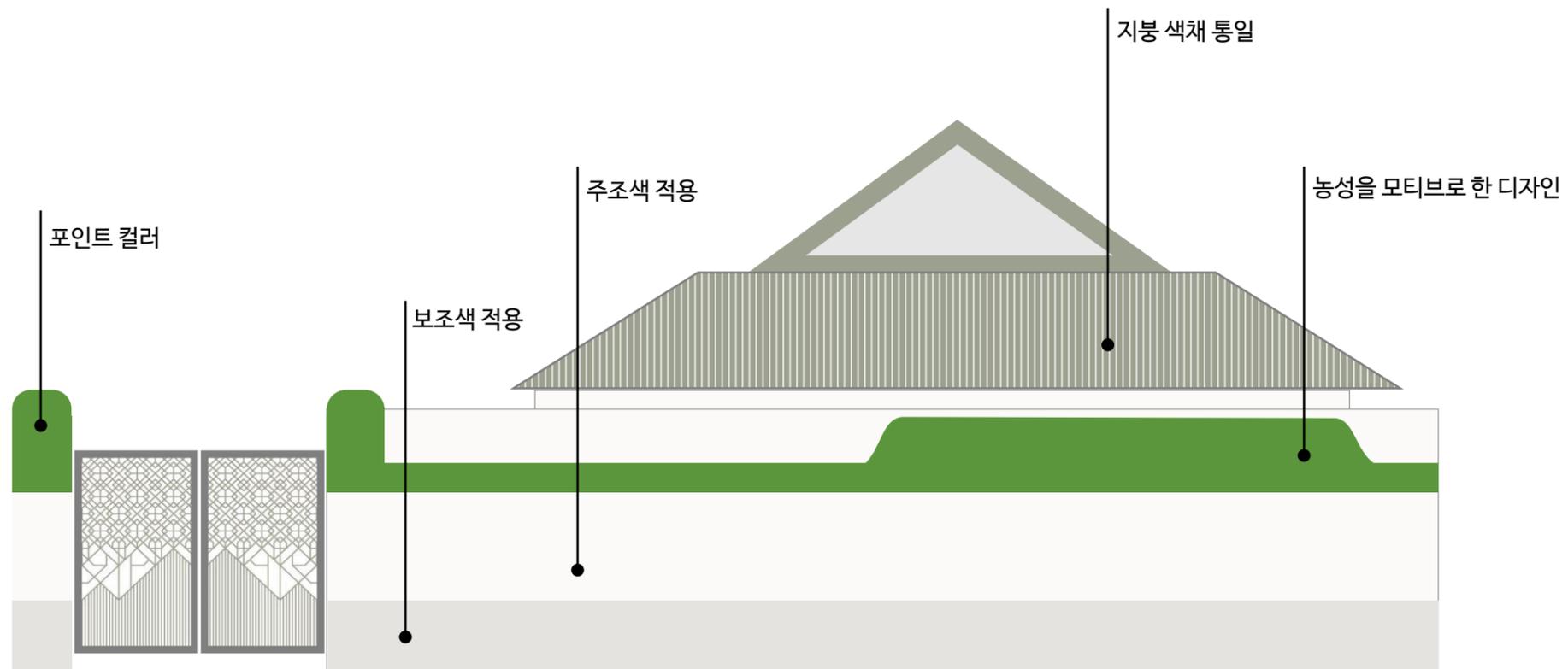
집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _지붕 및 옥상

농성의 부드러운 곡선 형태를 모티브로 활용한 입면 디자인

지원 대상 주택들의 지붕 색채 통일

평지붕 옥상 방수는 녹색이 아닌 반사율이 높은 밝은 색채의 방수 도료 사용

예시도



지붕 자재: 기와형 강판지붕



실제 생산되는 색상 중 강조색과 유사한 계열의 색상으로 선정

집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _지붕 및 옥상

적용 참조 이미지(경사 지붕 교체)

자연성

기와형 강판지붕

자연적인 톤의 기와형 칼라 강판지붕으로 교체

집수리 대상 주택들에 동일한 색채 사용으로 지역의 통일성 조화성 부여



수리 전



수리 후

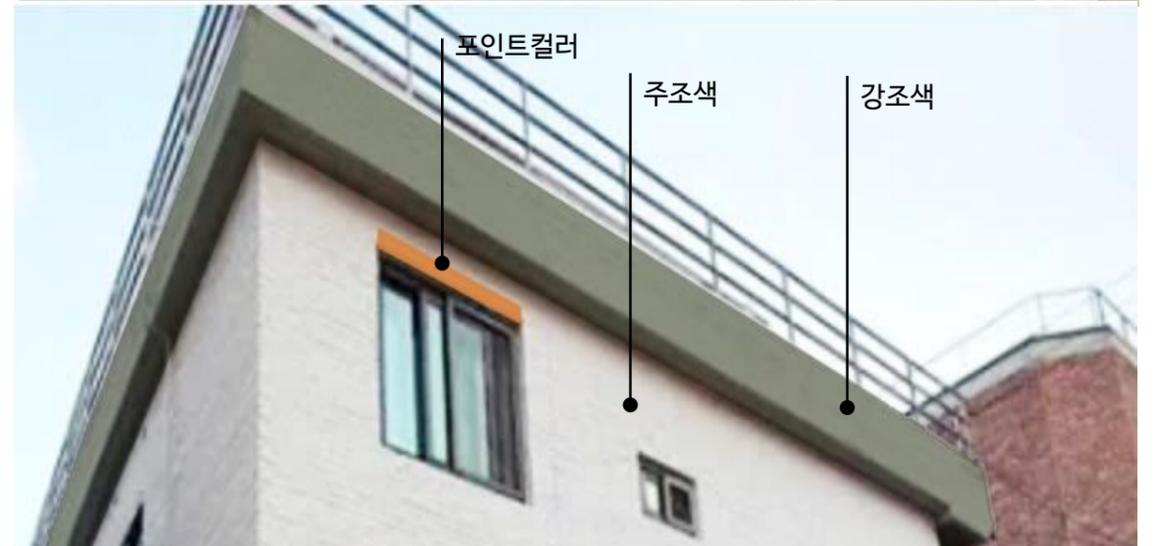
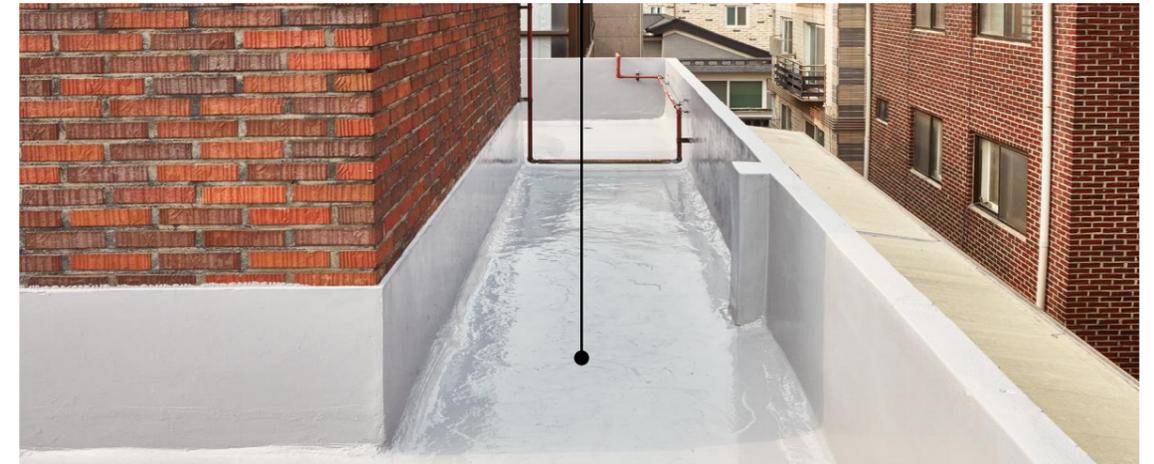
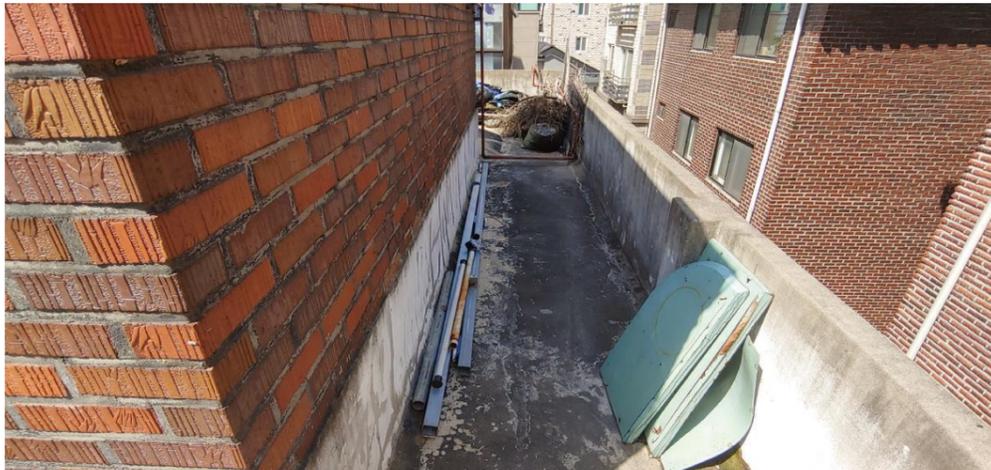
집수리 아카데미 디자인 가이드라인 _지붕 및 옥상

적용 참조 이미지(평지붕 옥상 방수)

안정성

옥상방수 시공:

수직 벽면까지 방수액을 도포
반사율이 높은 밝은 색상(회색) 사용



수리 전

수리 후

※ 이 이미지는 디자인 가이드의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지이며 실제 사업 진행과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.